

DERINIMO PAŽYMA

APIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO PROJEKTĄ

Institucijos pavadinimas (rašto data ir Nr.)	Pastabos ir pasiūlymai	Paaaiškinimai dėl pastabų
Lietuvos Respublikiniai būsto valdymo ir priežiūros rūmai 2018-08-31 raštas Nr. 1365-18-039	<ul style="list-style-type: none"> Projektuotojams turi būti reikalavimas suderinti projekto techninę užduotį su namo savininkais, ko nenumato tvarkos aprašas; Techniniui prižiūrėtojiui numatyti reikalavimą lankytis objekte dažniau nei numato SĮ. Techniniui prižiūrėtojiui numatyti reikalavimą peržiūrėti techninį darbo projektą ir teikti pastabas, jei jų turi, o projekto rengėjams reikalavimas atsižvelgti į techninio prižiūrėtojo pastabas; Galimybė pareikalauti tiekėjo pagrįsti neįprastai mažą kainą 	<p>Neatsižvelgta. Teisės normos turi derėti tarpusavyje, žemesnės galios teisės aktai neturi prieštarauti aukštesnės galios teisės aktams. Pažymėtina, kad statybos dalyvių teisės ir pareigos nustatytos Statybos įstatyme. Šio įstatymo 16 straipsnio 5 dalyje nustatytos projektuotojo pareigos, taip pat nurodyta pagal kieno pastabas statinio projektuotojas privalo pataisyti statinio projektą. Statinio statybos techninės priežiūros ypatumai vykdant daugiabučių gyvenamųjų pastatų atnaujinimą (modernizavimą) nustatyti statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VII skyriaus penktajame skirsnyje.</p>
	<p>Manome kad pirkti per CPO yra rizikinga ir ne visais atvejais tai yra geriausia. Norėtume kad pasirinkimo laisvė kaip vykdyti pirkimus būtų palikta projekto administratoriui, kurio rizika bei užduotis ir yra suvaldyti procesus.</p> <p>Administratorius nusprendė, jog centrinės perkančiosios organizacijos (toliau – CPO) kataloge siūlomos projektavimo paslaugos neatitinka Administratoriaus poreikių ir šias paslaugas Administratorius gali įsigyti efektyvesniu būdu racionaliai naudodamas tam skirtas lėšas, t. y. pirkdamas paslaugos aprašo numatyta tvarka.</p>	<p>Neatsižvelgta. Manome, kad atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies rengimo ir statybos techninės priežiūros paslaugų, kurioms valstybės parama teikiama Europos Sąjungos fondų lėšomis, pirkimas naudojantis VŠĮ CPO LT administruojamais elektroniniais katalogais užtikrins didesnę skaidrumą.</p>

<p>Atsīzvelgta 18. dalies. Daugiabūcīo namo būtū ir kītū patalpū savīnīnīkū asmens duomenū tvarkymo tvarka atnaujinīmo projekto parengīmo, īgyvendīnīmo ir valstībės paramos daugiabūcīams namams atnaujinīti (modernīzuoiti) teikīmo tīkslais bus nustatyta atskīru teisės aktu, kurio projekta šīuo metu rengīamas ir artīmausiu metu bus pateiktas derīnīti teisės aktu nustatyta tvarka.</p> <p>Nutarīmo projekto nuasmenīnīū duomenū teikīmas keīcīamas asmens duomenū rīnkīmu sīekīant sudaryti sąlygas finansuotojams tīnkamai īvertīnīti rīzīkīngumā.</p> <p>Nutarīmo projekta, sīulānt numatyti teikīamus duomenis, parengtas sīekīant īvertīnīti bendrā renovuotīno daugiabūcīo namo būtū ir kītū patalpū savīnīnīkū mokumā, jū īsīskolīnīmus paslaugū teikėjams pīrēs suteikīant lengvatīnī kredītā projektui īgyvendīnīti. Nesant galīmībės īvertīnīti konkretaus buto savīnīnko ir jo skolos dydžio kīekvienam paslaugos teikėjui, īsī visū paslaugū teikējū gauta informācija apie skolīnīnīkū skaīcīū, skola īr pradēstā mokėjīmū termīnā, sumuojama, o gautī rezultātai neīgījami ītakoja sprendīmā del lengvatīno kredīto suteikīmo. Pasītaīko atvejū, kai susūmavus visus pateiktus duomenis, nustatomas dīdesnis skolīnīnīkū skaīcīus nei daugiabūcīame name yra būtū ar kītū patalpū savīnīnīkū. Atkreīptīnas dėmesys ī tai, kad sprendīmā del daugiabūcīo namo atnaujinīmo (modernīzavīmo), o taip pat īr del bendrosios nuosavybės valdymo pīrīma valstībės paramā daugiabūcīo namo atnaujinīmui (modernīzavīmui) su īsīskolīnīmais komunālīnīū paslaugū teikėjams, tokios informācījos rīnkīmas atrodo nepagrīstu. Tuo labiau, kad tokia informācīja neatspīndī asmens mokūmo ir neīvertīna jo turīmū kredītorīnīū īsipareīgojīmū kītīems asmenīm.</p>	<p>1. 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 del fīzīnīū asmenū apsaugos tvarkant asmens duomenis ir del laīsvo tokīū duomenū jūdėjīmo ir kuriuo panaīkīnamā Direktīva 95/46/EB (Bendrasis duomenū apsaugos reglamentas) (OL 2016 L 119, p. 1) (toliau – Reglamentas (ES) 2016/679) 6 straipsnio 1 dalies c punkte kaip asmens duomenū tvarkymo teisīnis pagrīndas yra nustatyta duomenū tvarkymas, kai tvarkyti duomenis būtīna, kad būtū īvykdīta duomenū valdytoju ī taīkoma teisīnē pīrīvole. Reglamente (ES) 2016/679 6 straipsnio 3 dalyje nustatyta, kad tokīame teisīnīame pagrīnde galētū būti īsdēstītos konkrēcīos nuostatos pagal šī reglamentā taīkomū taīsyklīū pīrīaīkymui, īskaitant bendrāsias sąlygas, reglamentuojančias duomenū valdytojo atliekamo duomenū tvarkymo teisētumą, tvarkytīnū duomenū rūšīs, atīnīkamus duomenū subjektus, subjektus, kuriems asmens duomenys gali būti atskīleisti, ir tīkslus, del kuriū asmens duomenys gali būti atskīleisti, tīkslo apribojīmo pīncīpā, saugojīmo laikotarpius ir duomenū tvarkymo operācīas bei duomenū tvarkymo procedūras, īskaitant pīrmones, kuriomis būtū užtikrīntas teisētās ir sązīnīngas duomenū tvarkymas.</p> <p>Valstībės paramos daugiabūcīams namams atnaujinīti (modernīzuoiti) īstatymo 5 str. 4 d. nurodymas keīcīamo nutarīmo preambulėje īpareīgoja šīuos klāusīmus reglamentuoti keīcīamame nutarīme, tačīau teikīamui nutarīmo projektui tai nėra daroma.</p> <p>Tuo pačīu pastebētīna, kad nutarīmo projekto nuasmenīnīū duomenū teikīmas asmens duomenū rīnkīmu, visīškai nepagrīndzīant tokīū duomenū rīnkīmo tīkslo. Atsīzvelgīant ī tai, kad nei Valstībės paramos daugiabūcīams namams atnaujinīti (modernīzuoiti) īstatymas, nei keīcīamas teisės aktas nesīėja teisės ī valstībės paramā daugiabūcīo namo atnaujinīmui (modernīzavīmui) su īsīskolīnīmais komunālīnīū paslaugū teikėjams, tokios informācījos rīnkīmas atrodo nepagrīstu. Tuo labiau, kad tokia informācīja neatspīndī asmens mokūmo ir neīvertīna jo turīmū kredītorīnīū īsipareīgojīmū kītīems asmenīm.</p>	<p>Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija 2018-09-05 raštas Nr. (1.6E)2T-645</p>
--	---	---

Agencija įstatymų
Tiesos ir teisingumo departamentas
Direktorius

Kęstutis Navakas
Apieškos ministro
2018-12-05